

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น स्टาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการ ได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
<b>พื้นที่โครงการ</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ความสั่นสะเทือน	
- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<b>พื้นที่อ่อนไหว</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ - รั้วรอบโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบรั้วรอบล้อมโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอและวางแผนการวางวัสดุภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	-
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> - 1.ฝุ่นรวม(TSP) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณวัดใหม่ช่องลม อยู่ในช่วงการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. เสียง</b> - 1.Leq 24 ชั่วโมง 2.Lmax, 3.เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัดใหม่ช่องลม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณวัดใหม่ช่องลม อยู่ในการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง -	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. ระบบประปา</b> - การชำรุดเสียหายของระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในระบบท่อประปา	- ระบบ ท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำประปา	-
<b>6. ระบบไฟฟ้า</b> - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ และ เครื่องมือ / เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ดูแลระบบระบายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการตะกอนกีดขวางการไหลของทางน้ำ	-
<b>8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - 1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Total Dissolved Solids 5.Settleable Solids 6.TKN 7.Sulfide 8.ไขมันและน้ำมัน	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปิดคลุมส่วนรถบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น</li> <li>- ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ(ช่วงงานขุดดิน/ทำฐานราก)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน จะต้องมีการคลุมผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่งการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อและเกิดการตกหล่นบนถนนสาธารณะ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</li> <li>- จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก</li> <li>- ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างสม่ำเสมอ จัดให้มีป้ายเตือนเขตก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดของที่ตั้งขยะมูลฝอย</li> <li>- สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการและมีการว่าจ้างให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป</p>	-
<b>11. สังคมและเศรษฐกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ</li> <li>2.พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3.พื้นที่อ่อนไหวที่เป็นแหล่งสำคัญ</li> <li>4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อหากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติงานตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดและเพียงพอของน้ำดื่ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการและจากการติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่ายังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-
<b>13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่องทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บ้านที่ ก ร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
<b>15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- สายไฟฟ้า อุปกรณ์ต่างๆป้ายเตือนและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

##### (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
16-17/05/2566	0.0680	0.0430
17-18/05/2566	0.0643	0.0324
18-19/05/2566	0.0670	0.0340
19-20/05/2566	0.0661	0.0340
20-21/05/2566	0.0637	0.0339
21-22/05/2566	0.0668	0.0334
22-23/05/2566	0.0702	0.0355
23-24/05/2566	0.0671	0.0343
24-25/05/2566	0.0660	0.0338
25-26/05/2566	0.0664	0.0334
26-27/05/2566	0.0654	0.0330
27-28/05/2566	0.0649	0.0332
28-29/05/2566	0.0612	0.0301
29-30/05/2566	0.0643	0.0326
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**หมายเหตุ :**  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
30-31/05/2566	0.0662	0.0335
31/05-01/06/2566	0.0667	0.0341
01-02/06/2566	0.0631	0.0321
02-03/06/2566	0.0650	0.0329
03-04/06/2566	0.0661	0.0336
04-05/06/2566	0.0664	0.0332
05-06/06/2566	-	-
06-07/06/2566	0.0636	0.0309
07-08/06/2566	0.0573	0.0318
08-09/06/2566	0.0625	0.0323
09-10/06/2566	0.0611	0.0317
10-11/06/2566	0.0635	0.0308
11-12/06/2566	0.0609	0.0300
12-13/06/2566	0.0624	0.0316
13-14/06/2566	0.0596	0.0295
14-15/06/2566	0.0665	0.0338
15-16/06/2566	0.0610	0.0301
16-17/06/2566	0.0604	0.0309
17-18/06/2566	0.0628	0.0331
18-19/06/2566	0.0631	0.0317
19-20/06/2566	0.0597	0.0302
20-21/06/2566	0.0624	0.0332
21-22/06/2566	0.0620	0.0311
22-23/06/2566	0.0634	0.0335
23-24/06/2566	0.0626	0.0319
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

- หมายถึง วัดหยุดชดเชยวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดาฯ และวันหยุดชดเชยวันวิสาขบูชา



**ตารางที่ 4-3** (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
24-25/06/2566	0.0606	0.0289
25-26/06/2566	0.0622	0.0315
26-27/06/2566	0.0629	0.0332
27-28/06/2566	0.0625	0.0324
28-29/06/2566	0.0631	0.0320
29-30/06/2566	0.0629	0.0310
30/06-01/07/2566	0.0623	0.0316
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
**หมายเหตุ :**  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

**ตารางที่ 4-4** (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม

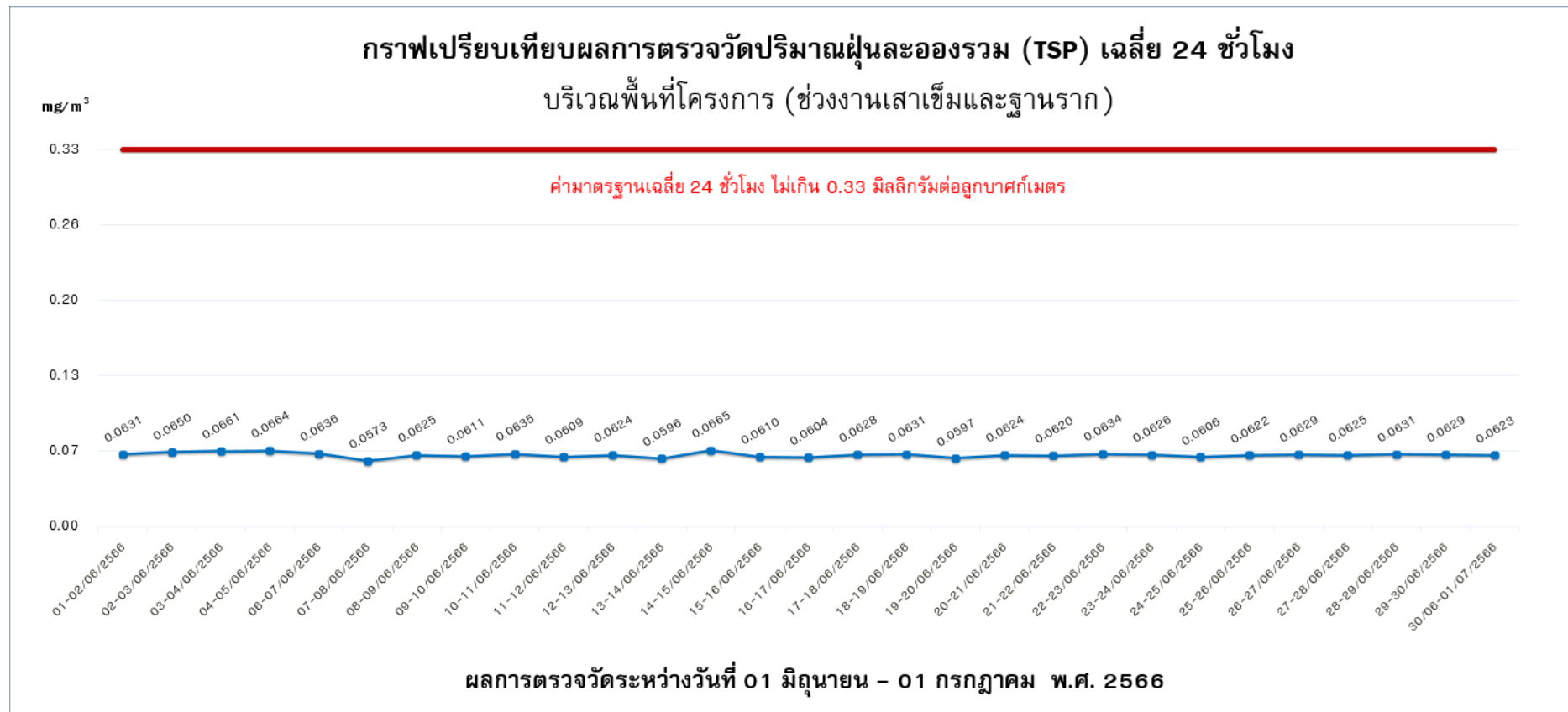
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
/05/2566	*	*
/06/2566	*	*
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
**หมายเหตุ :**  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร  
\* หมายถึง อยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่อง



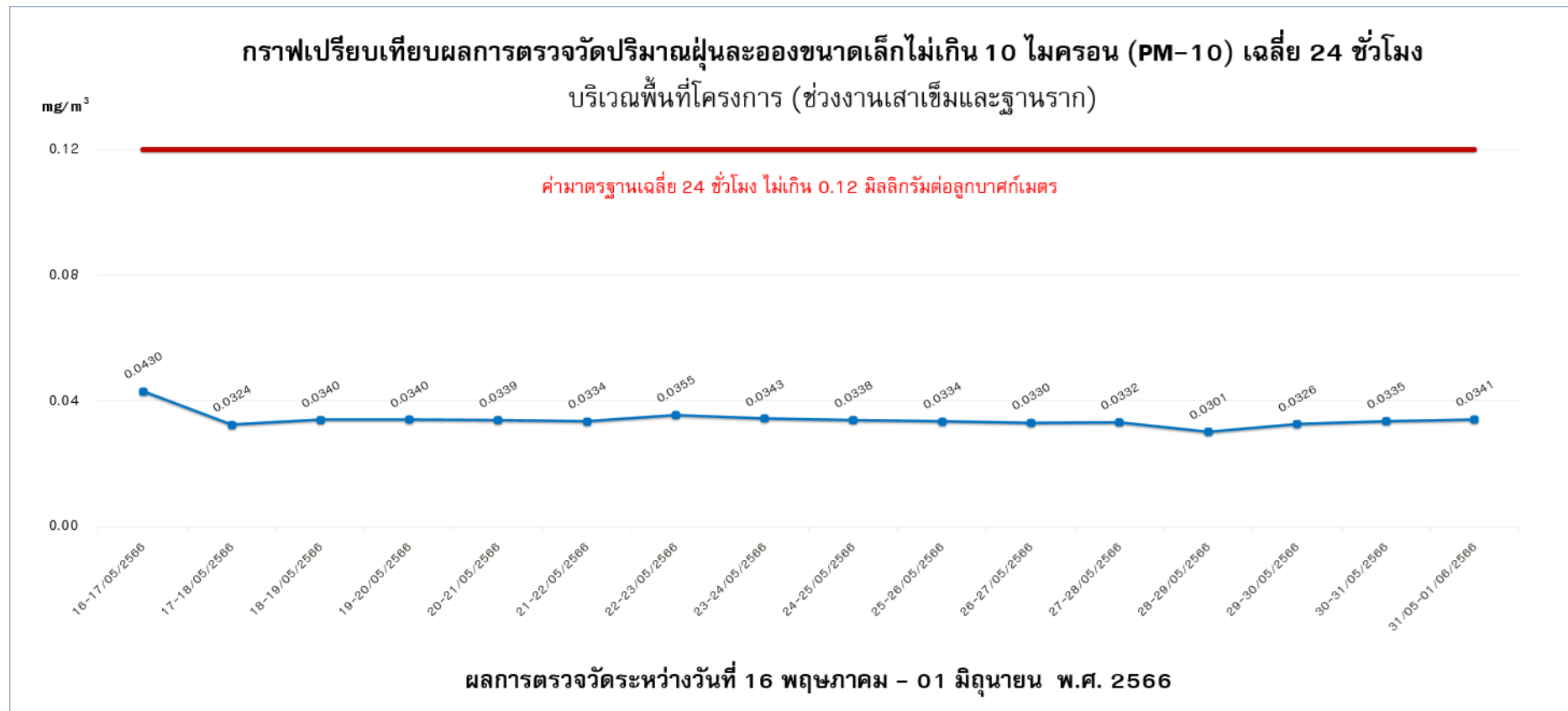


**รูปที่ 4-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 16 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566

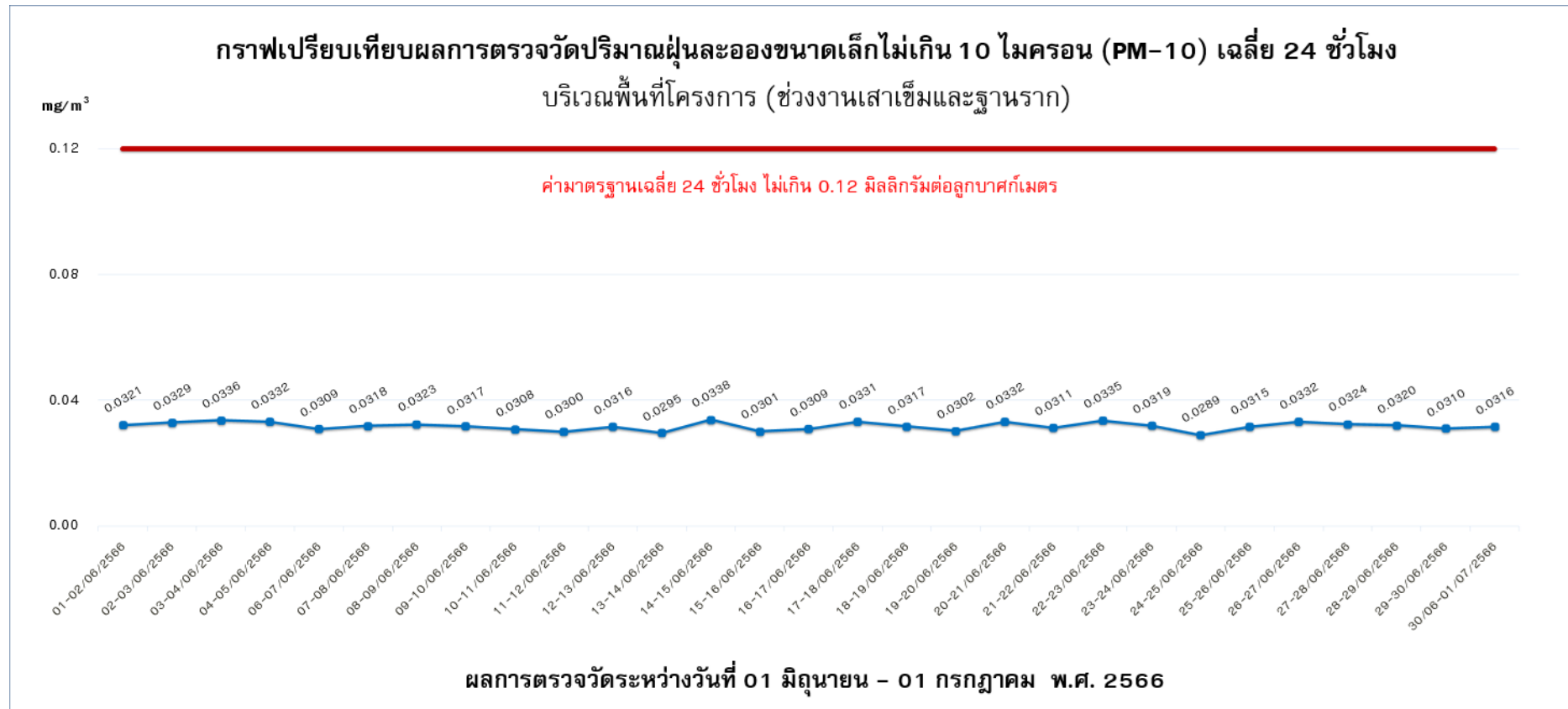


**รูปที่ 4-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

ระหว่างวันที่ 01 เดือนมิถุนายน ถึง 01 เดือนกรกฎาคม 2566



**รูปที่ 4-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 16 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566



**รูปที่ 4-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนมิถุนายน ถึง 01 เดือนกรกฎาคม 2566

## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/06/2566	0.9355	0.9610
	18-19/06/2566	0.9245	0.9500
	19-20/06/2566	0.9025	0.9280
มาตรฐาน		9.0	30.0

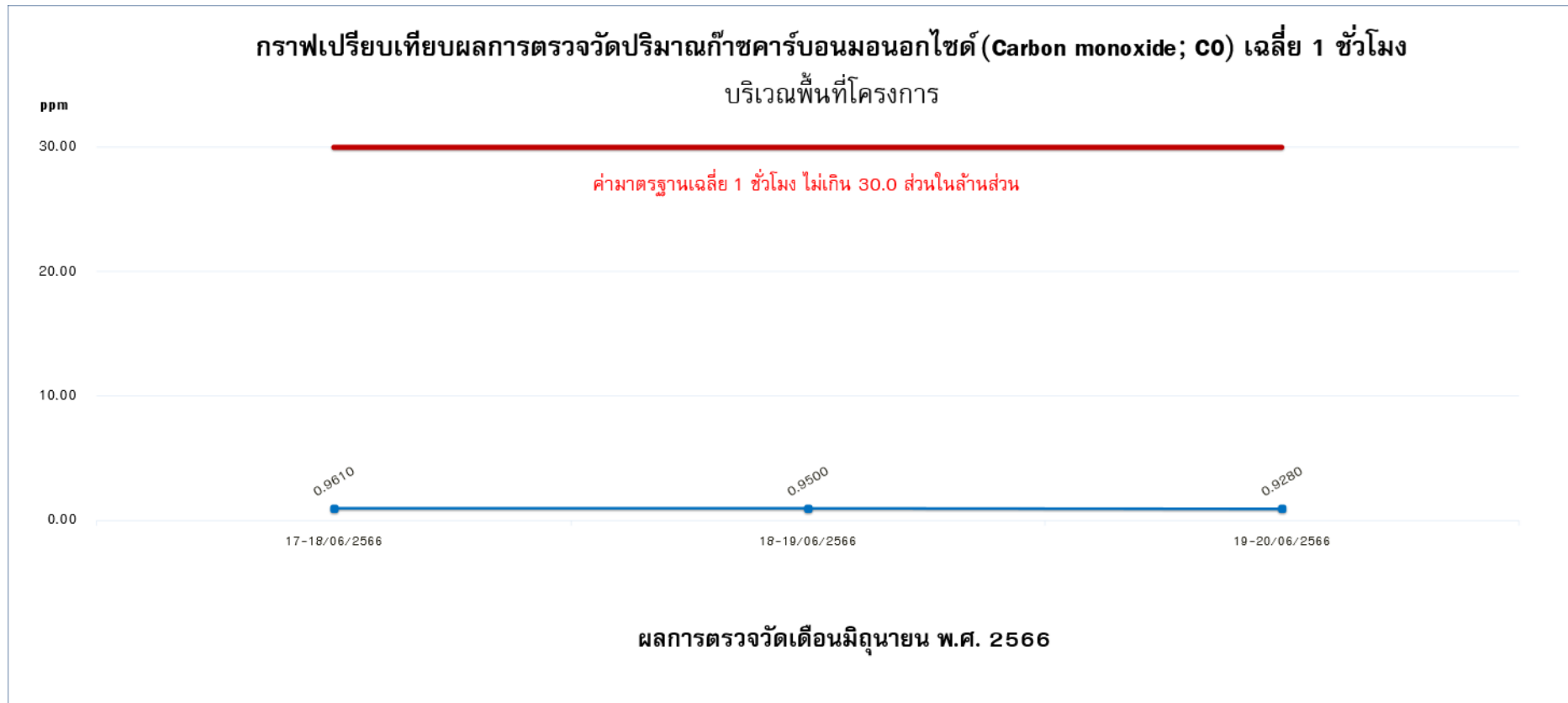
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป







**รูปที่ 4-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



**รูปที่ 4-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

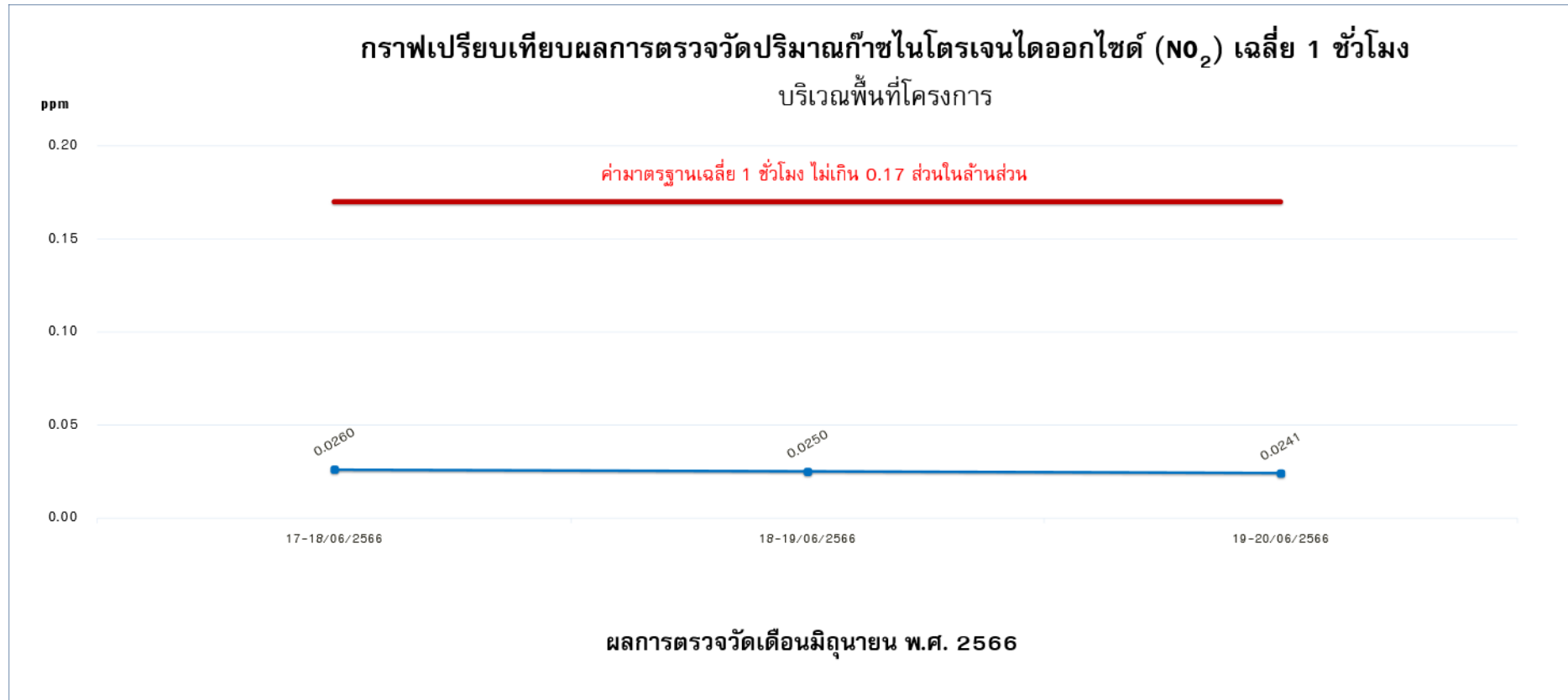
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/06/2566	0.0231	0.0260
	18-19/06/2566	0.0219	0.0250
	19-20/06/2566	0.0210	0.0241
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





**รูปที่ 4-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7

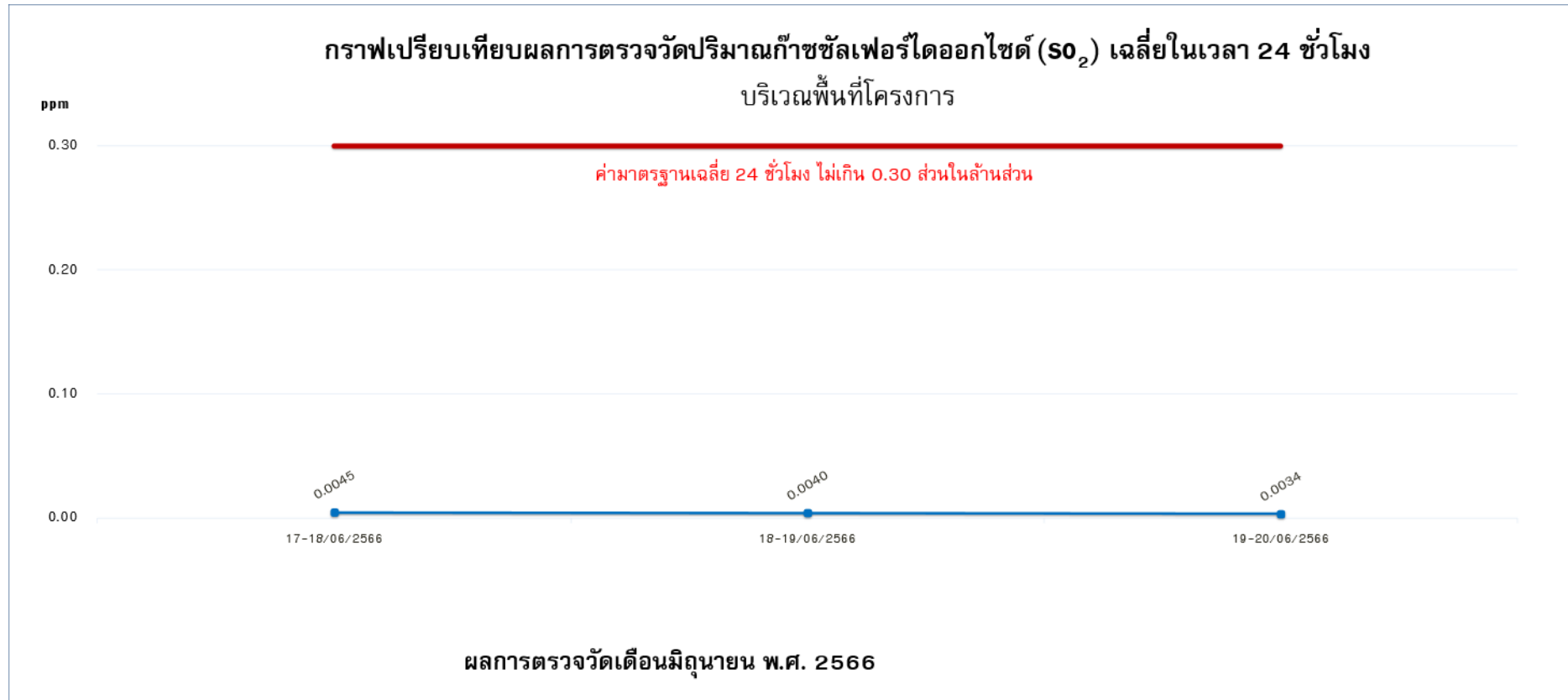
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	17-18/06/2566	0.0045	0.0050
	18-19/06/2566	0.0040	0.0044
	19-20/06/2566	0.0034	0.0037
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

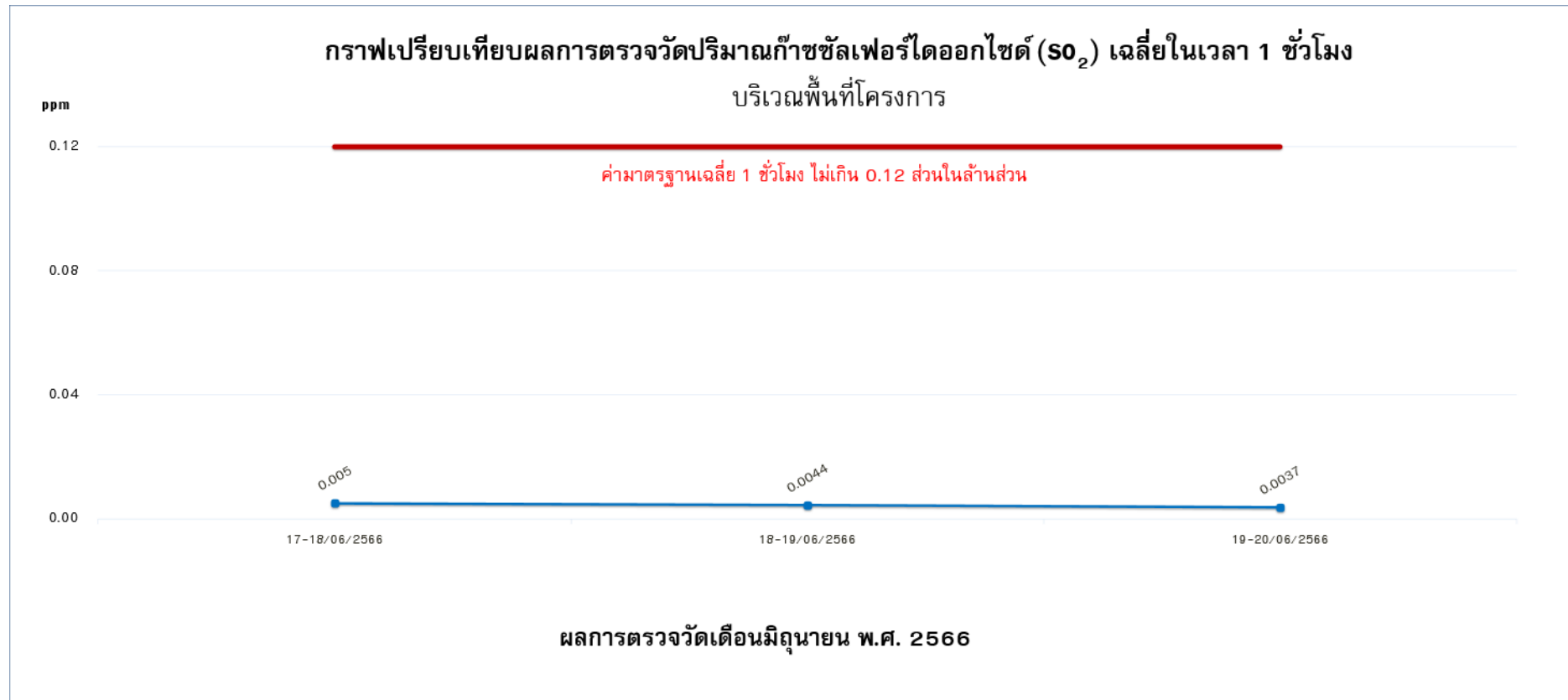
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





**รูปที่ 4-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



**รูปที่ 4-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

#### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	17/06/2566	2.138
	18/06/2566	2.134
	19/06/2566	2.146
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm







**รูปที่ 4-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



#### 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
16-17/05/2566	65.3	112.0	9.7
17-18/05/2566	60.0	97.7	5.9
18-19/05/2566	69.3	103.1	9.7
19-20/05/2566	69.9	104.8	8.1
20-21/05/2566	69.5	112.2	5.5
21-22/05/2566	60.7	92.5	6.7
22-23/05/2566	69.1	99.5	8.6
23-24/05/2566	69.2	98.9	9.0
24-25/05/2566	68.4	96.2	7.9
25-26/05/2566	67.4	97.4	8.8
26-27/05/2566	69.0	98.5	9.7
27-28/05/2566	67.7	97.1	9.5
28-29/05/2566	57.8	87.6	7.9
29-30/05/2566	68.7	108.8	8.7
30-31/05/2566	68.1	99.3	8.5
31/05-01/06/2566	67.0	96.7	7.3
01-02/06/2566	69.0	95.2	9.9
02-03/06/2566	67.8	103.3	9.3
03-04/06/2566	56.1	95.1	7.9
04-05/06/2566	54.8	78.0	3.6
มาตรฐาน	70.0	115.0	-

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

**ตารางที่ 4-9** (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
05-06/06/2566	-	-	-
06-07/06/2566	68.1	104.0	9.6
07-08/06/2566	69.3	102.5	7.6
08-09/06/2566	68.8	101.0	9.6
09-10/06/2566	68.3	99.0	8.4
10-11/06/2566	68.1	103.4	6.6
11-12/06/2566	54.2	79.7	4.2
12-13/06/2566	68.1	100.8	8.9
13-14/06/2566	69.5	99.2	9.7
14-15/06/2566	68.7	102.8	9.5
15-16/06/2566	68.0	98.0	9.2
16-17/06/2566	68.7	98.7	8.0
17-18/06/2566	69.2	97.9	8.9
18-19/06/2566	54.5	82.7	6.9
19-20/06/2566	68.1	99.7	9.4
20-21/06/2566	67.7	95.4	7.8
21-22/06/2566	67.3	93.7	9.0
22-23/06/2566	69.2	102.1	7.2
23-24/06/2566	69.7	98.5	4.6
24-25/06/2566	69.1	99.2	9.4
25-26/06/2566	61.9	88.6	8.6
26-27/06/2566	68.8	96.5	9.7
27-28/06/2566	68.6	97.0	7.8
28-29/06/2566	69.0	97.5	9.6
29-30/06/2566	67.6	101.1	8.4
30/06-01/07/2566	67.4	94.8	8.7
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0</b>	<b>115.0</b>	<b>-</b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

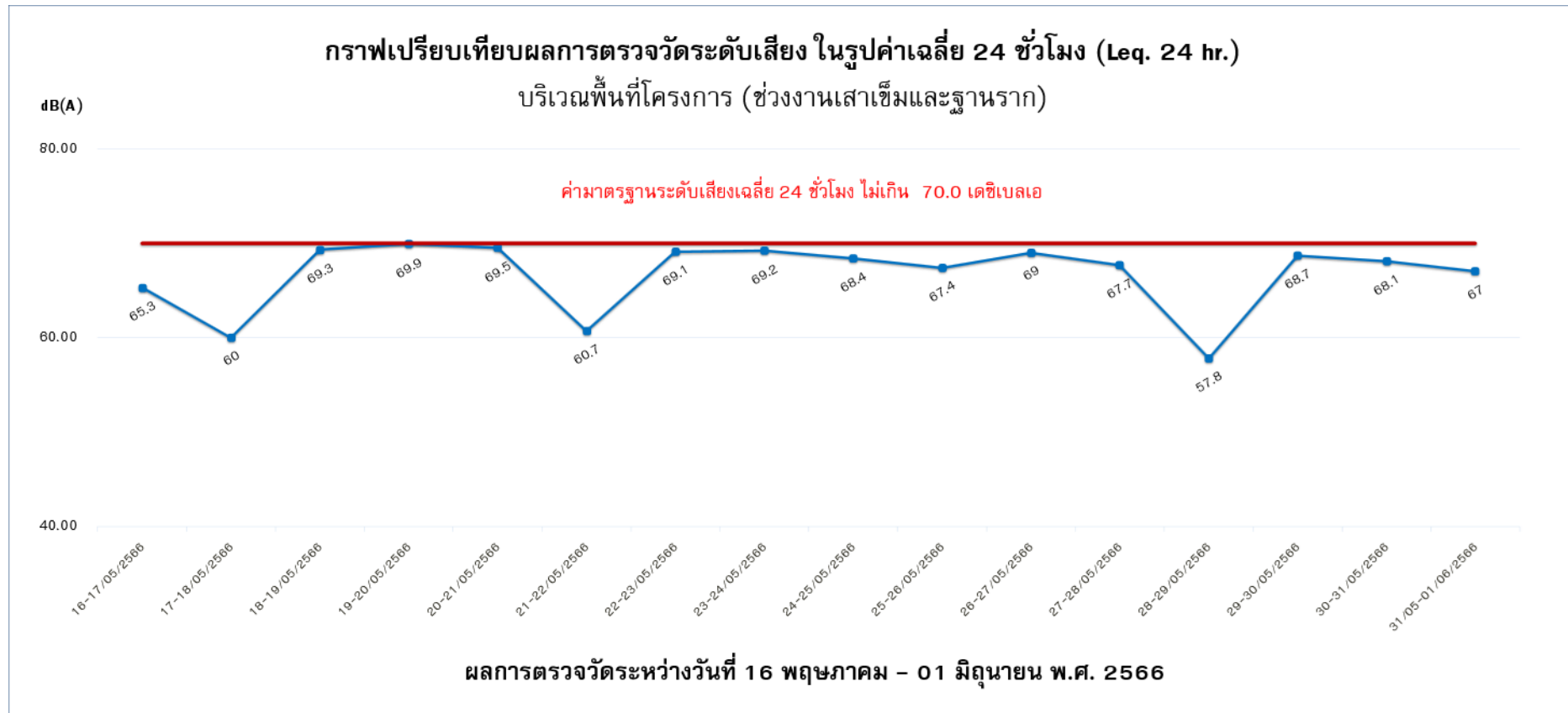
หมายเหตุ : - หมายถึง วัดหยุดชดเชยวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดาฯ และวันหยุดชดเชยวันวิสาขบูชา

**ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม**

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
-/05/2566	*	*	*
-/06/2566	*	*	*
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0</b>	<b>115.0</b>	<b>-</b>

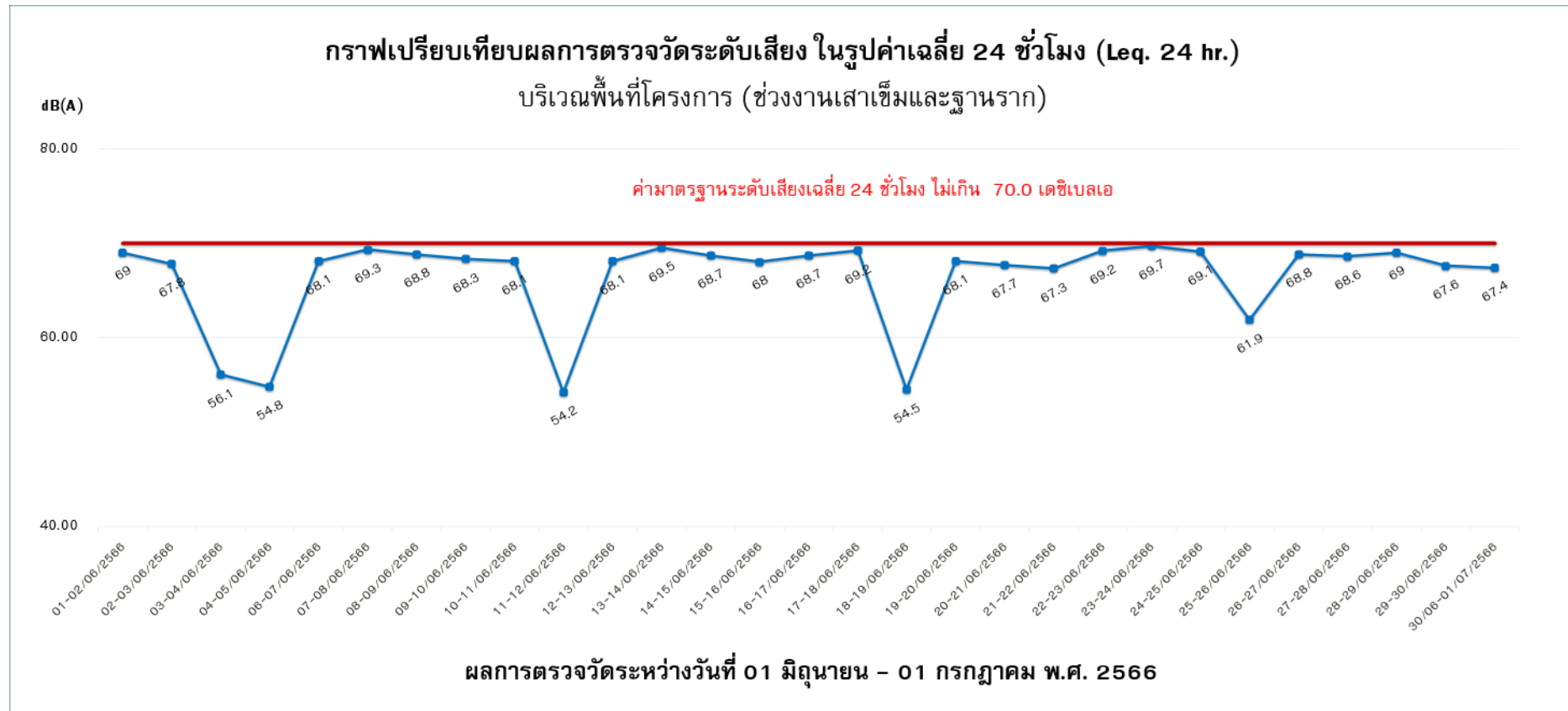
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง อยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่อง



**รูปที่ 4-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 16 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566

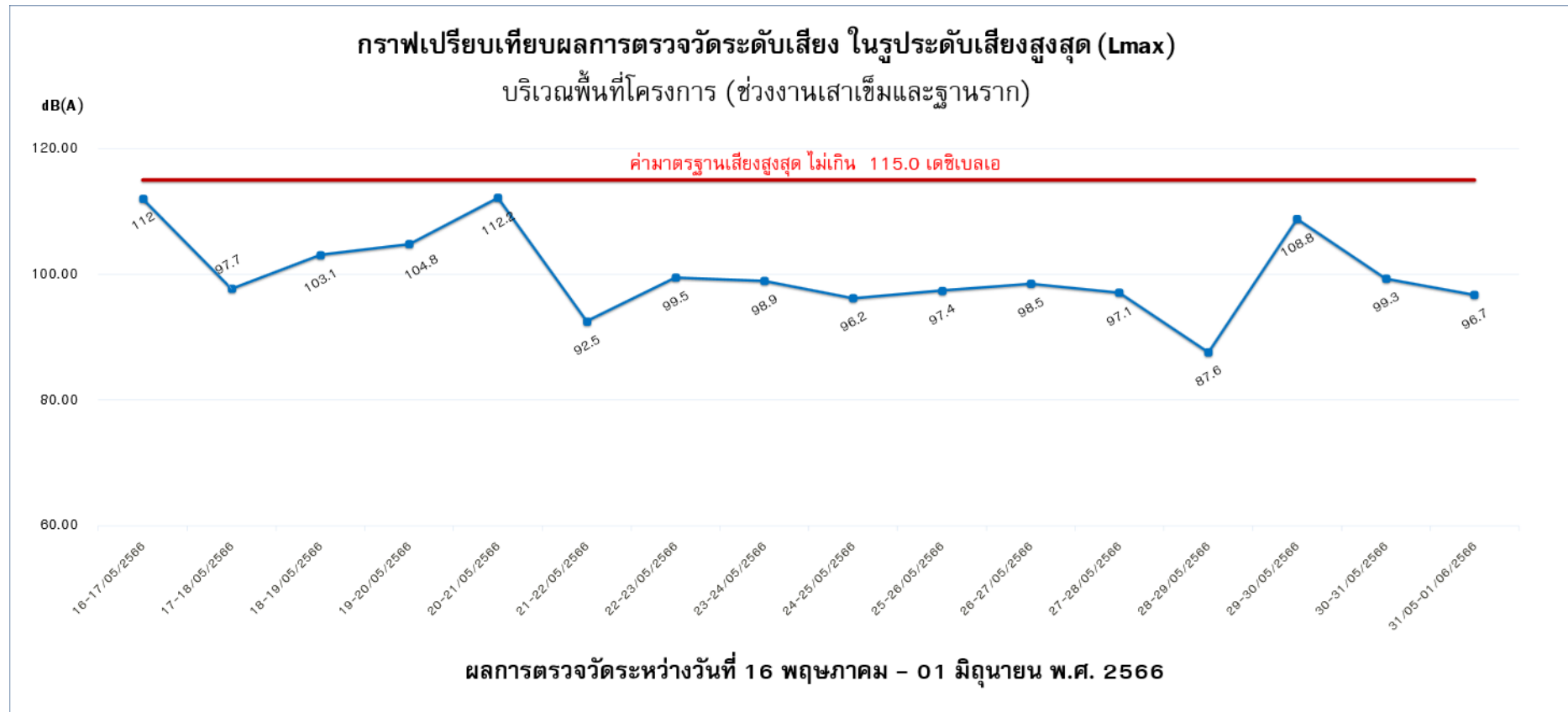




**รูปที่ 4-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

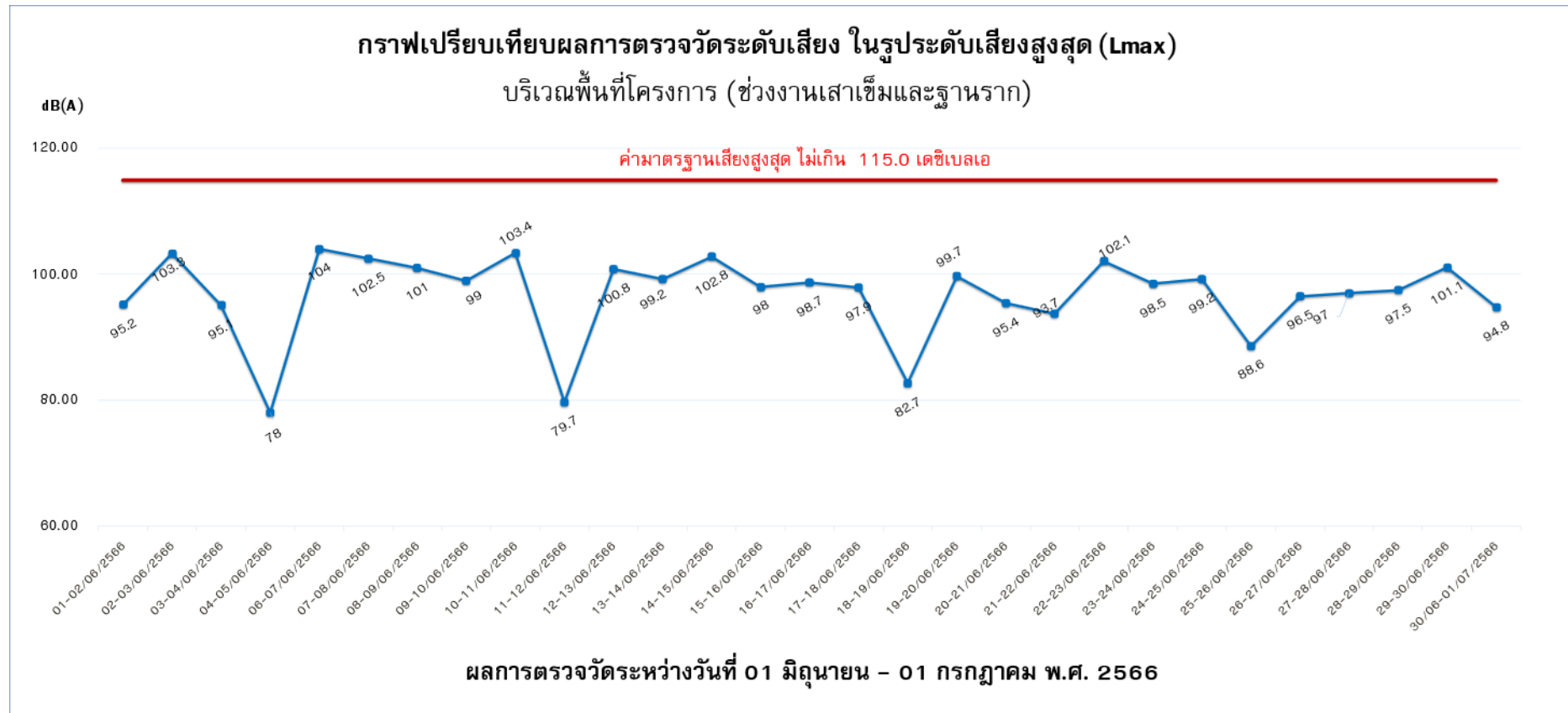
ระหว่างเดือน 01 เดือนมิถุนายน ถึงเดือน 01 เดือนกรกฎาคม 2566





**รูปที่ 4-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 16 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566

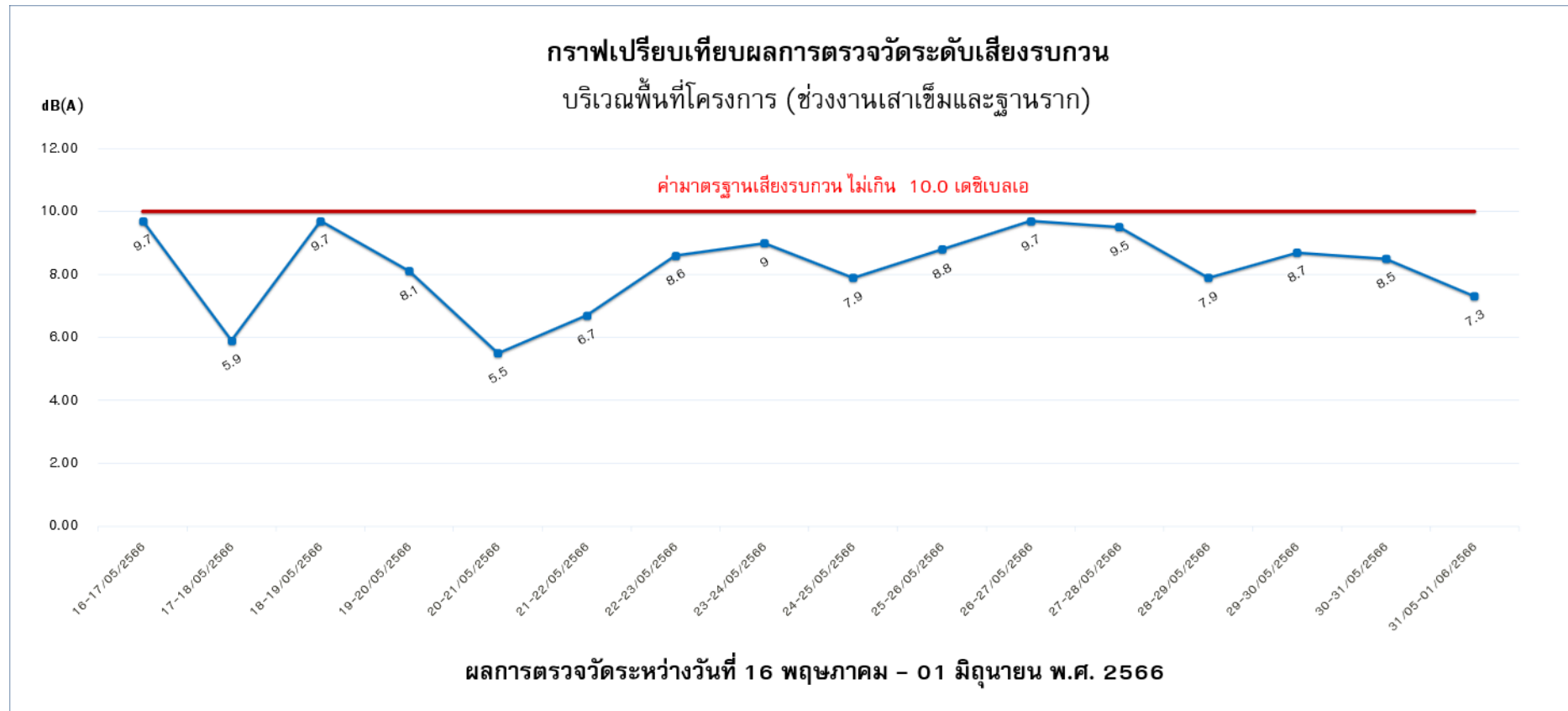




**รูปที่ 4-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนมิถุนายน ถึง 01 เดือนกรกฎาคม 2566

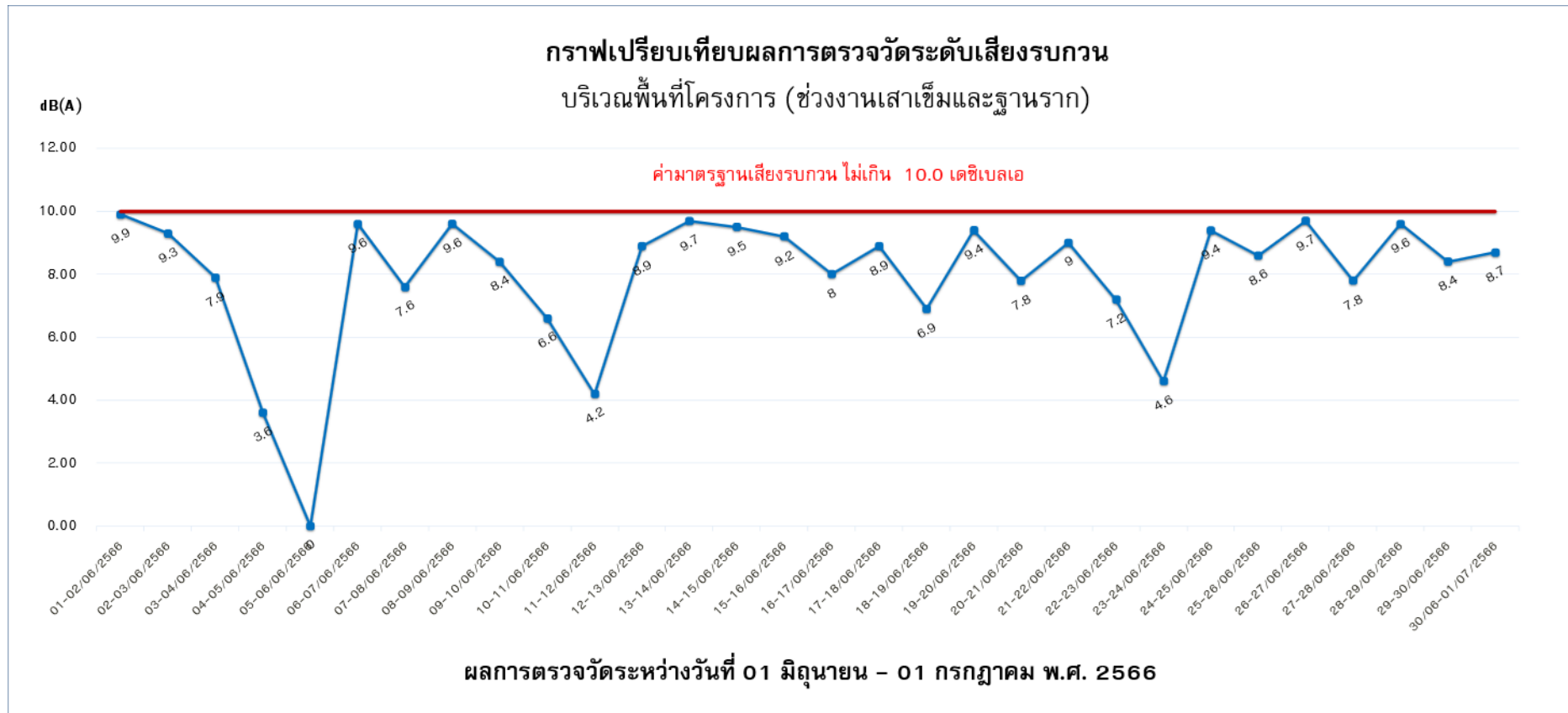






**รูปที่ 4-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 16 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566





**รูปที่ 4-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 01 เดือนมิถุนายน ถึง 01 เดือนกรกฎาคม 2566



#### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึงตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
16-17/05/2566	Vert	1.579	7.0	5.0
17-18/05/2566	Vert	1.326	3.9	5.0
18-19/05/2566	Vert	1.405	8.4	5.0
19-20/05/2566	Vert	1.625	9.4	5.0
20-21/05/2566	Vert	1.442	5.9	5.0
21-22/05/2566	Tran	0.674	3.2	5.0
22-23/05/2566	Vert	1.867	3.6	5.0
23-24/05/2566	Vert	2.067	4.5	5.0
24-25/05/2566	Vert	1.670	3.1	5.0
25-26/05/2566	Vert	1.460	2.7	5.0
26-27/05/2566	Vert	2.016	5.7	5.0
27-28/05/2566	Vert	1.346	3.2	5.0
28-29/05/2566	Tran	0.467	2.1	5.0
29-30/05/2566	Vert	1.408	3.7	5.0
30-31/05/2566	Vert	1.390	3.0	5.0
31/05-01/06/2566	Vert	1.067	2.7	5.0
01-02/06/2566	Vert	1.936	7.2	5.0
02-03/06/2566	Vert	1.826	6.7	5.0
03-04/06/2566	Long	0.411	2.3	5.0
04-05/06/2566	Long	0.357	2.0	5.0
05-06/06/2566	-	-	-	-
06-07/06/2566	Vert	1.774	6.4	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว  
- หมายถึง วัดหยุดเขตเขยวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดาฯ และวันหยุดชดเชยวันวิสาขบูชา



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
07-08/06/2566	Vert	1.505	2.5	5
08-09/06/2566	Vert	1.868	4.2	5.0
09-10/06/2566	Vert	1.609	3.5	5.0
10-11/06/2566	Vert	1.498	3.1	5.0
11-12/06/2566	Long	0.467	2.1	5.0
12-13/06/2566	Tran	1.369	2.4	5.0
13-14/06/2566	Vert	2.167	5.9	5.0
14-15/06/2566	Vert	1.968	5.0	5.0
15-16/06/2566	Vert	1.764	4.3	5.0
16-17/06/2566	Vert	1.803	4.7	5.0
17-18/06/2566	Vert	1.936	5.2	5.0
18-19/06/2566	Long	0.241	1.4	5.0
19-20/06/2566	Vert	1.607	4.3	5.0
20-21/06/2566	Vert	1.418	3.7	5.0
21-22/06/2566	Vert	1.395	3.1	5.0
22-23/06/2566	Vert	1.302	3.2	5.0
23-24/06/2566	Vert	1.541	3.7	5.0
24-25/06/2566	Vert	1.139	2.8	5.0
25-26/06/2566	Tran	0.621	2.2	5.0
26-27/06/2566	Vert	1.102	2.5	5.0
27-28/06/2566	Vert	0.936	2.3	5.0
28-29/06/2566	Vert	1.265	2.7	5.0
29-30/06/2566	Tran	1.001	2.4	5.0
30/06-01/07/2566	Tran	0.867	2.1	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง



**ตารางที่ 4-12** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
-/06/2566	*	*	*	*
-/06/2566	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว

#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ช่วงก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก) บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะต้องทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ คาดว่าจะดำเนินการติดตั้งระบบแล้วเสร็จ และรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป



#### 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ของบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0702 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0430 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วัดใหม่ช่องลม) อยู่ในการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป

##### 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 พ.ศ.2540 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าเท่ากับ 69.9 (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 112.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วัดใหม่ช่องลม) อยู่ในการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป

##### 4.5.3 ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าเท่ากับ 9.9 dB(A) ทั้งนี้ การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-18.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมงและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วัดใหม่ช่องลม) อยู่ในการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป



#### 4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 มีค่าเท่ากับ 2.167 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับมากกว่า 5.9 เฮิร์ต เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตรต่อวินาที)

### 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

#### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น



#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่อนความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่อนความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก





- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทั้งเพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราแยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราแย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

